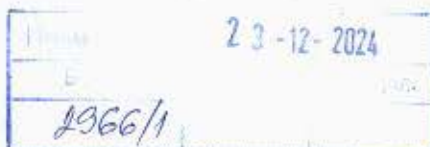


ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ - НОВИ САД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



21000-НОВИ САД
ул. Железничка бр. 6/III

На основу вашег захтева, број 2818/6 од 02.12.2024. године, наш број 953-25483 од 04.12.2024. године за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин**, а у складу са чланом 25, 26 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржиши, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", у контактном подручју са границом Измена и допуна плана налази се објекат из наше надлежности и то у складу са :

Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IIА реда број 119:** државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) - Беоцин - Сремска Каменица, деоница 11903, од чвора број 11902 Свилош (Дунав) до чвора број 11903 Раковац.

Увидом у достављен материјал за израду плана констатујемо да су измене и допуне плана циљане, и односе се на: стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта – локација бр. I (постојећа зона комуналних и инфраструктурних садржаја: улични коридори); стварање планског основа за изградњу у зони радних садржаја: радне зоне и комплекси – локација бр. II (постојећа зона радних садржаја: центар за рециклажу); промену намене дела радне зоне у зону становања – локација бр. III и бр. IV; висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 „Центар I“ – локација бр. V (планирана спратност објеката приземље и спрат, са могућношћу изградње подрума или сутерена).

Обзиром да се локације бр. I, II, III и V не налазе дуж изграђених траса државних путева, у складу са тим ЈП „Путеви Србије“ нема надлежност.

Како сте навели у текстуалном образложењу Државни пут IIА реда број 119 није предмет Измена и допуна плана и не улази у обухват Измена и допуна плана. Локација IV, у оквиру које се планира промена дела радне зоне у зону становања, се наслања на државни пут, односно у контактном је подручју са државним путем, у складу са тим приликом израде плана, потребно је испунити следеће услове:

- При изради плана решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, бр 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.



- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24 и 90/24) и дефинисати их у плану (текстуалном и графичком делу), уз писање стационаже у складу са Референтним системом мреже државних путева Републике Србије.
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, у складу са чл. 33- 34. и 36. Закона о путевима тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - усагласити трасе евентуално планираних инсталација са планираним профилем државног пута,
 - трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута,
 - планирати измештање свих инсталација из кружне раскрснице која је планирана на траси државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза државног до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације планирати на минималној удаљености од 3,00m мерено од крајње тачке попречног профила државног пута,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



Уколико у току израде плана буду планиране нове интервенције или измена решења на трасама државних путева потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова.

По изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.простор.план., tina.scizovic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.



Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију